

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

Anja Mihajlović  
Sveti Duh 98  
10 000 Zagreb

08 -12- 2023



Predmet : St-919/2016

Trgovački sud u Pazinu  
Drščevka 1  
52 000 Pazin

**PREDMET:** Molba za očitovanje stečajnog upravitelja  
i ispravak Rješenja o prodaji nekretnine

Poštovani/e,

javljam se ovim putem povodom donošenja Rješenja o prodaji nekretnine od dana 24. studenog 2023. u predmetu St-919/2016.

Dana 24. studenog Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek,  
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4,  
OIB: 63062784520,

i to: nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK  
BROJ 490, 692 i 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113  
m2.

Rješenje je doneseno uz korištenje formulacije predložene od strane stečajnog upravitelja Tihomira Zeca, K.A. Stepinca 4, 31000 Osijek, u prijedlogu podnesenom ovom sudu na dan 24. studenog 2023. Rješenjem o prodaji nekretnine određen je upis zabilježbe o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu (ZK Odjel Poreč).

Tijekom ranijih radnji u stečajnom postupku utvrđeno je da se iz prodaje izuzimaju sljedeće nekretnine jer je u odnosu na njih ovrha proglašena nedopuštenom i predstavljaju vlasništvo trećih osoba :

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza

• nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m2

Uz razumijevanje činjenice da će se izlučna prava uzeti u obzir u daljnjem tijeku postupka te da će se prodaja u stečajnom postupku održati uz primjenu pravila o ovrsi, ljubazno molim očitovanje od stečajnog upravitelja Tihomira Zeca zašto izlučna prava nisu spomenuta u prijedlogu sadržaja Rješenja o prodaji nekretnine.

Također, najljubaznije molim da Trgovački sud donese ispravak rješenja u kojem će dotična izlučna prava biti spomenuta. Smatram da je ovo bitno zbog upisa zabilježbe u zemljišne knjige te mogućnosti dovođenja potencijalnih kupaca u zabludu da se nekretnina prodaje kao cjelina, a osobito uzevši u obzir da su ova vlasnička prava upisana u Knjigu položenih ugovora. Iz trenutne zabilježbe nije da nije riječ o nekretnini kao cjelini, površine 113 m2, što stvara pravnu nesigurnost vlasnicima dijelova nekretnine koji imaju izlučna prava.

Ovaj podnesak prilažem kao vlasnica nekretnine upisane u Knjigu položenih ugovora PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza.

U nastavku podneska predlažem stečajnom sudu donošenje sljedećeg rješenja:

#### Rješenje

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, 31000 Osijek, OIB: 63062784520, i to:

nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2, pri čemu se od prodaje izuzimaju sljedeće nekretnine jer je u odnosu na njih ovrha proglašena nedopuštenom i predstavljaju vlasništvo trećih osoba :

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m2

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I.

ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedene pod točkom I. Rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu.

U Zagrebu, 6. prosinca 2023.

S poštovanjem,

Anja Mihajlović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 30.11.2023. 17:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21747/2023

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169	KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA			113	
		UKUPNO:			113	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dlo: 1/1		
TIM 90 - PODUZEĆE ZA INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU SA P.O. POREČ		
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
5.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A.	
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
1.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	
1.3	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-21747/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-919/2016-541 24.11.2023, zabilježba Rješenja o prodaji posl. br. St-919/2016-541 od 24.11.2023. nekretnine stečajnog dužnika upisane u A.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>		
1.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11., u korist:</p> <p><b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b></p>		
2.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:</p> <p><b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b></p>		
3.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-4348/12</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o osiguranju od 24.08.2012, posl. broj Ovr - 795/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.038,23 kuna zajedno sa zakonskim kamatama koje teku na način opisan u toč. I ovos. rješenja o osiguranju od 24.08.2012, posl. broj Ovr - 795/12, pa do namirenja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05), (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist:</p>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKE HRVATSKE			
4.2	Zabilježu se ovršivost tražbine upisane u listu "C" pod rednim brojem 4.1, sa ovos. rješenjem posl. broj Z - 4348/12.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016	19.814,86 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 769791/2023



Kontrolni broj: 205890965a94a2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL POREČ

Stanje na dan: 30.11.2023 18:43

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POREČ

Broj poduloška: 1088 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

#### A

##### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč	

#### DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaoana, smočnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza.-	

#### B

##### Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	MIHAJLOVIĆ ANJA, ROĐ. 07.09.1990., POREČ, EUFRAZIJEVA 2 1/1	

#### C

##### Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 30.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 769913/2023



Kontrolni broj: 205898151c04cb4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.